



«Оценка Сервис»

Закрытое акционерное общество

ЗАО «Оценка Сервис»
Почтовый адрес: 246050, г. Гомель,
ул. Ирвинская, 6Б, каб. 25
Юридический адрес: 246015, г. Гомель,
ул. Ленинского, д. 1
р/с BY94BPSB 3012 3353 2001 9933 0000
в ОАО «Сбер Банк» г. Минск,
МФО BPSBВY2X, УНП 491382947
Тел.факс. 8 (232) 51-22-17
Тел.моб. 8(029) 694-43-89 - оценка
Тел.моб. 8 (029) 651-22-19 - аукционы
E-mail: ochenkaservis.gomel.by@mail.ru

Дата: 10.05.2024г. Номер: 14-24/ОС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ №14-24/ОС

На основании договора на проведение независимой оценки имущества №14-24/ОС от 05.03.2024г., Закрытым акционерным обществом «Оценка Сервис» оказаны услуги по оценке имущества.

Оценщик: Коваленко Елена Васильевна, свидетельство об аттестации оценщика № 40124 от 17.12.2007г., продлено 19.12.2022г. (Приказ Госкомимущества от 05 декабря 2022г. № 278). Срок действия свидетельства – 19.12.2025г.

Заказчик оценки: Добрушское районное потребительское общество.

Объекты оценки/адрес расположения объектов оценки:

№ п/п	Наименование	Инв. №
1	Торговое оборудование	00000000022
2	Холодильник Атлант 2822	2270/740
3	Шкаф витрина ШВУ	1626/811
4	Холодильник Атлант	2303/715
5	Холодильник STINOL	2311/454
6	Прилавки - 3 шт.	00000000078
7	Стеллаж пристенный (Горка)	00000000020
8	Весы МТ-15	00000000503
9	Весы ВТН-10	00000000520
10	Весы товарные	931/4233
11	Витрина холодильная	1627/835
12	Бонета морозильная	611/3837
13	Кондиционер	1902/791

Адрес расположения объектов оценки на дату осмотра: Гомельская область, Добрушский район, д. Усохская Буда, ул. Садовая, магазин № 15.

№ п/п	Наименование	Инв. №
1	Пристенные стеллажи - 13 шт.	1698/825
2	Витрина холодильная Brimstone	410/3610
3	Ларь морозильный	411/3611
4	Стол торговый - 6 шт.	б/н
5	Стеллаж металлический (3*2,5) - 3 шт	1453/485
6	Котел	1925/503

Продолжение заключения о независимой оценке на листе № 2

Директор ЗАО «Оценка Сервис»
П.С. Грачёва

Ведущий оценщик

Е.В. Коваленко

№ п/п	Наименование	Инв. №
1	Пристенные стеллажи - 13 шт.	1698/825
2	Витрина холодильная Brimstone	410/3610
3	Ларь морозильный	411/3611
4	Стол торговый - 6 шт.	б/н
5	Стеллаж металлический (3*2,5) - 3 шт	1453/485
6	Котел	1925/503

Адрес расположения объектов оценки на дату осмотра: Гомельская область, Добрушский район, д. Гордуны, магазин № 35.

№ п/п	Наименование	Инв. №
1	Витрина холодильная Марихолодмаш	980/4282
2	Ларь морозильный	2274/606
3	Шкаф витрина Атлант	2322/411
4	Стеллажи пристенные - 10 шт.	575/3799
5	Стол торговый - 5 шт.	б/н
6	Весы ВТН-10	106/3036
7	Весы ВТН-10	52/2026
8	Весы товарные - 1 шт.	б/н
9	Холодильник Атлант	2285/707
10	Витрина холодильная	592/3815

Адрес расположения объектов оценки на дату осмотра: Гомельская область, Добрушский район, д. Нивки, магазин № 3.

№ п/п	Наименование	Инв. №
1	Торговое оборудование (стеллажи пристенные 16 шт.)	0000000022
2		
3	Торговый прилавок - 6 шт.	00000000780
4	Витрина холодильная	2245/685
5	Шкаф витрина Атлант	2329/501
6	Ларь морозильный	1930/585
7	Ларь морозильный	1972/842
8	Холодильник Атлант	2294/249
9	Весы товарные	71/2053
10	Прилавок -2 шт.	00000000111
11	Весы ВНЦ-1	217/3252
12	Весы электронные МК-15.2	00000000150

Адрес расположения объектов оценки на дату осмотра: Гомельская область, Добрушский район, пос. Степь, ул. Залинейная, магазин № 16.


 Директор ЗАО «Оценка Сервис»
 П.С. Грачёва

Продолжение заключения о независимой оценке на листе № 3


 Ведущий оценщик
 Е.В. Коваленко

Имущественные права в отношении объекта оценки: право собственности – Добрушское районное потребительское общество.

Цель оценки стоимости: Продажа на торгах (аукционе и по конкурсу), в том числе в процедуре банкротства.

Валюта оценки: белорусские рубли.

Дата оценки: 28.03.2024г.

Предмет оценки: рыночная стоимость (рыночная стоимость при перемещении).

Методы оценки и метода расчёта стоимости: сравнительный (метод количественного анализа (метод последовательного внесения корректировок в рамках метода компенсационных корректировок)).

Расчёт рыночной стоимости объектов оценки проводился без учёта НДС.

Расчет стоимости объекта оценки произведен в соответствии с Положением об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 13.10.2006г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» и иными требованиями законодательства Республики Беларусь.

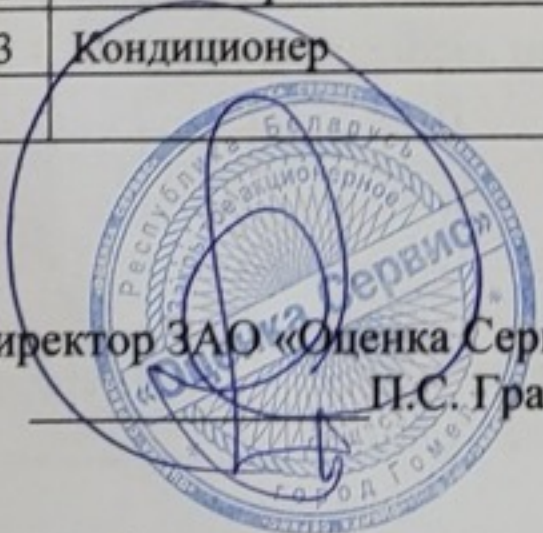
Вывод: на основании анализа, представленной информации, фактов и выводов, проведенных расчётов, с учётом предпосылок и ограничений, указанных в отчёте о независимой оценке, рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, без учёта НДС, с учётом округления составляет: см. таблицу:

Таблица Результат независимой оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Рыночная стоимость в текущем использовании (при перемещении), с округлением, без учёта НДС, бел. руб.
1	2	3	4
Адрес расположения объектов оценки на дату осмотра: Гомельская область, Добрушский район, д. Усохская Буда, ул. Садовая, магазин № 15.			
1	Торговое оборудование	00000000022	1 200,00
2	Холодильник Атлант 2822	2270/740	160,00
3	Шкаф витрина ШВУ	1626/811	330,00
4	Холодильник Атлант	2303/715	35,00
5	Холодильник STINOL	2311/454	210,00
6	Прилавки - 3 шт.	00000000078	1 020,00
7	Стеллаж пристенный (Горка)	00000000020	50,00
8	Весы МТ-15	00000000503	130,00
9	Весы ВТН-10	00000000520	10,00
10	Весы товарные	931/4233	200,00
11	Витрина холодильная	1627/835	600,00
12	Бонета морозильная	611/3837	950,00
13	Кондиционер	1902/791	330,00
ИТОГО:			5 225,00

Продолжение заключения о независимой оценке на листе № 4

Директор ЗАО «Оценка Сервис»
П.С. Грачёва



Ведущий оценщик



Е.В. Коваленко

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Рыночная стоимость в текущем использовании (при перемещении), с округлением, без учёта НДС, бел. руб.
1	2	3	4
Адрес расположения объектов оценки на дату осмотра: Гомельская область, Добрушский район, д. Гордуны, магазин № 35.			
1	Пристенные стеллажи - 13 шт.	1698/825	1 040,00
2	Витрина холодильная Brimstone	410/3610	790,00
3	Ларь морозильный	411/3611	500,00
4	Стол торговый - 6 шт.	б/н	480,00
5	Стеллаж металлический (3*2,5) - 3 шт	1453/485	600,00
6	Котел	1925/503	800,00
	<i>ИТОГО:</i>		4 210,00
Адрес расположения объектов оценки на дату осмотра: Гомельская область, Добрушский район, д. Нивки, магазин № 3.			
1	Витрина холодильная Марихолодмаш	980/4282	760,00
2	Ларь морозильный	2274/606	570,00
3	Шкаф витрина Атлант	2322/411	550,00
4	Стеллажи пристенные - 10 шт.	575/3799	800,00
5	Стол торговый - 5 шт.	б/н	400,00
6	Весы ВТН-10	106/3036	10,00
7	Весы ВТН-10	52/2026	10,00
8	Весы товарные - 1 шт.	б/н	200,00
9	Холодильник Атлант	2285/707	120,00
10	Витрина холодильная	592/3815	140,00
	<i>ИТОГО:</i>		3 560,00
Адрес расположения объектов оценки на дату осмотра: Гомельская область, Добрушский район, пос. Степь, ул. Залинейная, магазин № 16.			
1	Торговое оборудование		960,00
2	(стеллажи пристенные 16 шт.)	00000000022	280,00
3	Торговый прилавок - 6 шт.	00000000780	480,00
4	Витрина холодильная	2245/685	1 000,00
5	Шкаф витрина Атлант	2329/501	440,00
6	Ларь морозильный	1930/585	390,00
7	Ларь морозильный	1972/842	500,00
8	Холодильник Атлант	2294/249	80,00
9	Весы товарные	71/2053	200,00
10	Прилавок - 2 шт.	00000000111	140,00
11	Весы ВНД-1	217/3252	10,00
12	Весы электронные МК-15.2	00000000150	130,00
	<i>ИТОГО:</i>		4 610,00
Окончание заключения о независимой оценке на листе № 5			
Директор ЗАО «Оценка Сервис» П.С. Грачёва		Ведущий оценщик Е.В. Коваленко	

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Рыночная стоимость в текущем использовании (при перемещении), с округлением, без учёта НДС, бел. руб.
1	2	3	4
<i>ИТОГО (41 единица): 17 605 (семнадцать тысяч шестьсот пять) белорусских рублей.</i>			

Срок действия результата независимой оценки: 12 (двенадцать) месяцев с даты оценки (п. 12. ТКП 52.0.01-2020).

Заключение о независимой оценке в 2-х экземплярах на 5 (пяти) листах составлено на основании отчёта о независимой оценке №14-24/ОС от 10.05.2024г. в 2-х экземплярах (один экземпляр заключения о независимой оценке и отчёта о независимой оценке хранится в архиве «Исполнителя оценки»).

Приложения:

1. Отчёт о независимой оценке № 14-24/ОС от 10.05.2024г. в 1 экз. с приложениями 1-5, являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

Директор ЗАО «Оценка Сервис»



П.С. Грачёва

Ведущий оценщик



Е.В. Коваленко